**г.**

**Акт приема-передачи квартиры**

« » 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан , проживающ

по адресу:

 , паспорт серии № , выдан « »

г. , именуем

в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и граждан

 , проживающ по адресу: , паспорт серии № , выдан « » г. , именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность согласно п. Договора

 №

от « »

20

г. квартиру площадью

 кв. м, состоящую из комнат(ы), расположенную по адресу: г. , ул. , д. , кв. . Кадастровый номер: .

1.2. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемую квартиру полностью произведен.

1.3. Техническое состояние квартиры полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи квартиры. На момент подписания Акта квартира не требует текущего ремонта.

1.4. Передаваемая квартира свободна от имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры переходит на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

1.6. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества.

1.7. С момента подписания настоящего Акта указанная квартира переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче квартиры считается исполненной.

1.8. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, один для Продавца, другой для

Покупателя, третий для регистрирующего органа .

1.9. Одновременно с передачей квартиры Продавец передает Покупателю:

1.9.1. Ключи от квартиры (дома) в количестве ;

1.9.2. Ключи от домофона в количестве ;

1.9.3. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов за содержание отчуждаемой квартиры и общего имущества в многоквартирном доме;

1.9.4. ;

1.9.5. .

**Перечень имущества, находящегося в квартире:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество, шт. | Состояние |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

**Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

Место проживания:

Место проживания:

Паспорт серии №

выдан

Паспорт серии №

выдан

ИНН:

Контактный телефон:

ИНН:

Контактный телефон:

Подпись:

Подпись:

 / /

 / /