

## Акт приема-передачи квартиры

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан \_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность согласно п. \_\_\_\_\_ Договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. квартиру площадью \_\_\_\_\_ кв. м, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат(ы), расположенную по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1.2. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемую квартиру полностью произведен.

1.3. Техническое состояние квартиры полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи квартиры. На момент подписания Акта квартира не требует текущего ремонта.

1.4. Передаваемая квартира свободна от имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры переходит на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

1.6. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества.

1.7. С момента подписания настоящего Акта указанная квартира переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче квартиры считается исполненной.

1.8. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, один для Продавца, другой для Покупателя, третий для регистрирующего органа \_\_\_\_\_.

1.9. Одновременно с передачей квартиры Продавец передает Покупателю:

1.9.1. Ключи от квартиры (дома) в количестве \_\_\_\_\_;

1.9.2. Ключи от домофона в количестве \_\_\_\_\_;

1.9.3. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов за содержание отчуждаемой квартиры и общего имущества в многоквартирном доме;

1.9.4. \_\_\_\_\_;

1.9.5. \_\_\_\_\_.

### Перечень имущества, находящегося в квартире:

№	Наименование	Количество, шт.	Состояние
1			
2			

3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

### Подписи Сторон

#### Продавец

\_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### Покупатель

\_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /