

Договор найма дачного участка с домом

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, именуем ___ в дальнейшем «Наймодатель», действующ ___ от своего имени, с одной стороны, и _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, именуем ___ в дальнейшем «Наниматель», действующ ___ от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю жилой дом (далее – «Дом»), находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу: _____, с прилегающим земельным участком кадастровый номер _____, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Указанный Дом состоит из _____ комнат и подсобных помещений, общая площадь Дома составляет _____ кв. м.

1.3. При Доме имеется земельный участок размером _____ кв. м и следующие строения и приспособления:

- _____;
- _____;
- _____.

1.2. Право собственности Наймодателя на указанный Дом и участок подтверждается следующими документами: _____.

1.3. Наймодатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора указанный Дом не обременен правами третьих лиц.

1.4. Наймодатель гарантирует согласие всех собственников Дома на сдачу Дома в аренду нанимателю. В случае возникновения разногласий среди владельцев Дома Наймодатель обязуется урегулировать их самостоятельно. В противном случае ответственность за ущерб, причиненный Нанимателю, несет Наймодатель.

1.5. Наймодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь срок действия настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок найма устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Дом, участок и имущество передается по Акту приема-передачи, подписываемому Наймодателем и Нанимателем в момент передачи Дома.

2.3. Наймодатель передает в пользование имущество, находящееся в Доме, согласно номенклатуре, указанной в Акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. В момент подписания Акта приема-передачи Наймодатель передает Нанимателю ключи от Дома, а также ключи от калитки.

2.5. По письменному соглашению сторон срок найма по Договору может быть изменен в любое время.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймода́тель обязуется:

3.1.1. Представить указанный Дом Нанимателю с «__» _____ 20__ г.

3.1.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателю в Дом и на участок;

3.1.3. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя и (или) проживающих с ним лиц, своими силами.

3.1.4. Возвратить в обязательном порядке сумму гарантийного платежа (залога) по истечению срока найма при исполнении Нанимателем п. 3.3.

3.1.5. Принять в установленные сроки Дом и участок у Нанимателя по Акту приема-передачи после расторжения настоящего Договора.

3.2. Наймода́тель имеет право:

3.2.1. Входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению (но не чаще _____ раз в месяц).

3.2.2. Требовать своевременного внесения платы за Дом и коммунальные услуги.

3.3. Нанима́тель обязуется:

3.3.1. Использовать Дом только для личного проживания и проживания лиц, указанных в настоящем Договоре.

3.3.2. В сроки, согласованные Сторонами настоящего Договора, вносить плату за пользование полученного в аренду Дома.

3.3.3. Не передавать права пользования Домом третьим лицам.

3.3.4. При досрочном расторжении Договора предупредить Наймодателя не позднее, чем за две недели до даты предполагаемого прекращения найма.

3.3.5. Не производить переоборудования, переустройства Дома.

3.3.6. Принять на себя полную материальную ответственность за взятый внаём Дом и за все возможные последствия настоящего найма.

3.3.7. Принять на себя полную материальную ответственность за всё переданное ему имущество, находящееся в Доме, содержать их в исправности и чистоте.

3.3.8. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.3.9. Устранять последствия аварий, произошедших в Доме по вине Нанимателя и (или) проживающих с ним лиц.

3.3.10. Беспрепятственно допускать Наймодателя в Дом в соответствии с подп. 3.2.1.

3.3.12. При освобождении данного Дома передать Дом и имущество, находящееся в нем, Наймодателю в том же состоянии, в каком они были переданы Нанимателю, с учетом естественного физического износа.

3.4 Нанима́тель имеет право:

3.4.1. Расторгнуть в любое время настоящий Договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи, письменно предупредив об этом Наймодателя за две недели.

4. Платежи и расчеты

4.1. Месячная оплата за пользование Домом составляет _____ (_____) рублей.

4.2. Наниматель обязуется регулярно – ежемесячно, не позднее _____ числа текущего месяца за месяц вперед вносить арендную плату одним из способов:

4.2.1. Путем перечисления причитающейся суммы на расчетный счет Наймодателя по следующим реквизитам:

4.2.2. Путем непосредственной передачи Наймодателю наличных денежных средств, с оформлением расписки в момент передачи денежных средств за наем Дома.

4.3. На момент подписания настоящего Договора в качестве гарантийного платежа (залога) Нанимателем внесена сумма в размере _____ (_____) рублей.

Гарантийный платеж служит обеспечительной мерой платежа, в случае причинения вреда имуществу Наймодателя по вине Нанимателя, Наймодатель вправе удержать сумму ущерба из данного платежа, о чем должен уведомить Нанимателя.

4.4. На момент подписания настоящего Договора Наниматель передал Наймодателю сумму в размере _____ (_____) рублей за первый месяц.

4.5. Оплату коммунальных услуг, потребляемой электроэнергии, Интернета Наниматель осуществляет самостоятельно на основании платежных документов, согласно тарифам соответствующих организаций.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования Домом и имуществом Нанимателем нанесен ущерб квартире и имуществу, Наниматель обязан возместить Наймодателю понесенные убытки согласно ст. 1064 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Наймодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор найма:

- если Наниматель не оплачивает наем комнаты в течение ____ (_____) дней;
- в случае использования комнаты не для проживания Нанимателя и членов его семьи.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Дома и (или) имущества в течение срока действия настоящего Договора найма лежит на Наймодателе.

5.5. Если Наниматель Дома или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют Дом не по назначению, Наймодатель может предупредить Нанимателя о необходимости устранения нарушения.

6. Порядок возврата Дома Наймодателю

6.1. По истечении срока найма Наниматель обязан передать Наймодателю Дом и имущество в течение ____ (_____) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора по Акту приема-передачи.

6.2. В течение срока, указанного в п. 6.1 настоящего Договора, Наниматель обязан выехать из Дома и подготовить его к передаче Наймодателю.

6.3. С момента подписания Акта приема-передачи Дом и имущество считаются переданными Наймодателю.

6.4. В момент подписания Акта приема-передачи Наниматель обязан передать Наймодателю ключи от входной двери в Дом, а также при необходимости ключи от калитки, если такие ключи были переданы Нанимателю.

6.5. Дом и имущество должны быть переданы Наймодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в наем с учетом нормального износа.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и (или) разногласия, могущие возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции по месту нахождения Ответчика.

8. Дополнительные условия

8.1. Совместно с Нанимателем в Доме будут проживать в течение срока найма указанные ниже лица:

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ .

8.2. Граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные права по пользованию Домом. Отношения между Нанимателем и такими гражданами определяются законом.

8.3. Ответственность перед Наймодателем за действие граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, в случае нарушения ими условий настоящего Договора найма, несет Наниматель.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель

Место проживания: _____

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

ИНН: _____

Контактный телефон: _____

Банковская карта/реквизиты р/с: _____

Подпись: _____

_____ / _____ /

Наниматель

Место проживания: _____

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

ИНН: _____

Контактный телефон: _____

Банковская карта/реквизиты р/с: _____

Подпись: _____

_____ / _____ /