г.

**Договор уступки права требования №**

« » 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан , проживающ

по адресу:

, паспорт серии

№ , выдан

« »

г. , именуем в дальнейшем **«**Цедент», с одной

стороны, и граждан

, проживающ

по адресу:

, паспорт серии № , выдан

« »

г. , именуем

в дальнейшем «Цессионарий», с

другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает на возмездной основе, а Цессионарий принимает право требования к

объекта долевого строительства (далее — Квартира) в виде жилого помещения многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) на земельном участке по адресу:

, с кадастровым номером

, находящемся собственности

на основании следующих документов: , по проекту планировки и имеющего в соответствии с проектной документацией следующие характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер квартиры | Номер на этаже | Номер секции | Этаж | Количество комнат | Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающего коэффициента площади лоджии (К=0,5) (кв. м) |
|  |  |  |  |  |  |

2. Цедент уступает право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, Цессионарию за сумму в размере ( ) рублей, включая все налоги и сборы. Право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, Цедент имеет на основании Договора участия в долевом строительстве от « »

г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « » г. за № .

Цедент в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего

Договора письменно уведомляет

о состоявшемся переходе права требования на Квартиру, указанного в п. 1 настоящего Договора, от Цедента к Цессионарию.

3. Взаиморасчеты по Договору участия в долевом строительстве от « » г. между Цедентом и произведены полностью, что подтверждается Актом об исполнении обязательств по договору участия в долевом строительстве от « » г. в части уплаты цены договора от « »

г., подписанным Цедентом и

.

4. Оплата по настоящему Договору Цессионарием Цеденту за уступаемую Квартиру согласно п.2 производится в срок до « » г.

Право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию в соответствии со ст.ст. 382, 384, 389 ГК РФ и ст. 11 Федерального закон, № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.

5. Объект долевого строительства передается Цессионарию со следующей отделкой:

.

6. С момента государственной регистрации настоящего Договора Цедент теряет право требования от

. Объекта долевого строительства, указанного в п.1 настоящего Договора, а Цессионарий приобретает указанное право, в том же объёме и на тех же условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора между Цедентом и по Договору участия в долевом строительстве от « » г., зарегистрированного в Управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии « »

.

г. за №

Срок передачи Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора,

Цессионарию устанавливается не позднее « » г.

**7.** Цедент гарантирует, что до подписания настоящего Договора право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, не передано третьим лицам, не заложено, под арестом либо запрещением не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц, а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, не позволяющие или затрудняющие реализацию права требования и оформление Объекта долевого строительства, указанного в п. 1 настоящего Договора, в собственность.

8. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного по настоящему Договору права требования к .

9. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации, составлен в 3 (Трех)

экземплярах, один экземпляр Цеденту, один экземпляр Цессионарию, один – в регистрирующий орган. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

**Цедент**

**Реквизиты и подписи Сторон**

**Цессионарий**

Место проживания:

Место проживания:

Паспорт серии №

выдан

Паспорт серии №

выдан

ИНН:

Контактный телефон: Реквизиты для оплаты: Подпись:

ИНН:

Контактный телефон: Подпись: