

## Договор уступки права требования № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан \_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает на возмездной основе, а Цессионарий принимает право требования к \_\_\_\_\_ объекта долевого строительства (далее — Квартира) в виде жилого помещения многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящемся собственности \_\_\_\_\_ на основании следующих документов: \_\_\_\_\_, по проекту планировки и имеющего в соответствии с проектной документацией следующие характеристики:

Номер квартиры	Номер на этаже	Номер секции	Этаж	Количество комнат	Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающего коэффициента площади лоджии (K=0,5) (кв. м)

2. Цедент уступает право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, Цессионарию за сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая все налоги и сборы. Право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, Цедент имеет на основании Договора участия в долевом строительстве от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_.

Цедент в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора письменно уведомляет \_\_\_\_\_ о состоявшемся переходе права требования на Квартиру, указанного в п. 1 настоящего Договора, от Цедента к Цессионарию.

3. Взаиморасчеты по Договору участия в долевом строительстве от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. между Цедентом и \_\_\_\_\_ произведены полностью, что подтверждается Актом об исполнении обязательств по договору участия в долевом строительстве от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. в части уплаты цены договора от « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ г., подписанным Цедентом и \_\_\_\_\_

4. Оплата по настоящему Договору Цессионарием Цеденту за уступаемую Квартиру согласно п.2 производится в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию в соответствии со ст.ст. 382, 384, 389 ГК РФ и ст. 11 Федерального закон, № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.

5. Объект долевого строительства передается Цессионарию со следующей отделкой:

6. С момента государственной регистрации настоящего Договора Цедент теряет право требования от \_\_\_\_\_ Объекта долевого строительства, указанного в п.1 настоящего Договора, а Цессионарий приобретает указанное право, в том же объёме и на тех же условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора между Цедентом и \_\_\_\_\_ по Договору участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_.

Срок передачи Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, \_\_\_\_\_ Цессионарию устанавливается не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

7. Цедент гарантирует, что до подписания настоящего Договора право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, не передано третьим лицам, не заложено, под арестом либо запрещением не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц, а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, не позволяющие или затрудняющие реализацию права требования и оформление Объекта долевого строительства, указанного в п. 1 настоящего Договора, в собственность.

8. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного по настоящему Договору права требования к \_\_\_\_\_.

9. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации, составлен в 3 (Трех) экземплярах, один экземпляр Цеденту, один экземпляр Цессионарию, один – в регистрирующий орган. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

#### Реквизиты и подписи Сторон

**Цедент**

**Цессионарий**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Реквизиты для оплаты: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_