**Акт приема-передачи квартиры № в доме (новостройке) по адресу:**

г. « »

20 г.

ИНН

, КПП

(наименование), ОГРН ,

, адрес (местонахождение):

, именуемое в

дальнейшем «Застройщик», в лице основании

(должность, Ф.И.О.), действующ на

(устава, положения, доверенности), с одной стороны, и граждан

№

по адресу:

, выдан

, код подразделения

, паспорт серии

, зарегистрирован

,

именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Разрешением: на ввод объекта в эксплуатацию № от « »

 года законченный строительством многоэтажный жилой дом по адресу:

 введен в эксплуатацию.

2. Дому, расположенному по строительному адресу:

 , присвоен почтовый адрес:

 .

3. - комнатной квартире № , расположенной на этаже в

секции в многоэтажном жилом доме по почтовому адресу:

 , на основании данных БТИ, присвоен фактический номер .

4. По результатам обмера БТИ -комнатная квартира № , расположенная на

 этаже в секции в многоэтажном жилом доме, по адресу:

 , имеет следующие характеристики: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв. м, общая: площадь жилого помещения кв. м, в том числе: жилая кв. м, подсобная кв. м.

5. В соответствии с Договором № участия в долевом строительстве жилого дома

от « » 20 года, (далее по тексту – Договор), «Застройщик» передал, а

«Участник» принял в фактическое владение в собственность - комнатную квартиру № ,

(далее по тексту – **«**Квартира»), расположенную на

этаже, в

секции по адресу:

 , имеющую следующие характеристики: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

 кв. м, общая площадь жилого помещения кв. м, в том числе: жилая кв. м, подсобная кв. м.

6. Стороны подтверждают, что Квартира соответствует условиям, указанным в Договоре,

требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

7. В соответствии с условиями Договора Участник произвел оплату цены Договора. Все расчеты между Сторонами по Договору произведены полностью, стороны финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

8. Участник обязуется нести эксплуатационные расходы за Квартиру и оплачивать

коммунальные услуги с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.

9. Участник обязуется произвести регистрацию права собственности на Квартиру в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10. Участник обязуется самостоятельно не производить переустройства перепланировки Квартиры до оформления прав собственности. После оформления прав собственности на Квартиру условия и порядок переустройства, перепланировки Квартиры (в том числе установка/удаление перегородок) производится в установленном действующим законодательством порядке.

11. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один для уполномоченного органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**Застройщик**

**Участник**

Юридический адрес:

Место проживания:

ИНН: КПП: ОГРН: Р/С К/С БИК

в банке

Контактный телефон:

Паспорт серии №

выдан

ИНН:

Контактный телефон:

Подпись:

Подпись:

 / /

 / /