

**Акт приема-передачи квартиры № \_\_\_\_\_ в доме (новостройке) по адресу:**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование), ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение): \_\_\_\_\_,  
именуемое в  
дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующее на  
основании \_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности), с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_,  
паспорт серии  
№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Разрешением: на ввод объекта в эксплуатацию № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года законченный строительством многоэтажный жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_ введен в эксплуатацию.

2. Дому, расположенному по строительному адресу: \_\_\_\_\_, присвоен почтовый адрес: \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_ - комнатной квартире № \_\_\_\_\_, расположенной на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ секции в многоэтажном жилом доме по почтовому адресу: \_\_\_\_\_, на основании данных БТИ, присвоен фактический номер \_\_\_\_\_.

4. По результатам обмера БТИ \_\_\_\_\_-комнатная квартира № \_\_\_\_\_, расположенная на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ секции в многоэтажном жилом доме, по адресу: \_\_\_\_\_, имеет следующие характеристики: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) \_\_\_\_\_ кв. м, общая: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе: жилая \_\_\_\_\_ кв. м, подсобная \_\_\_\_\_ кв. м.

5. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ участка в долевом строительстве жилого дома от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, (далее по тексту – Договор), «Застройщик» передал, а «Участник» принял в фактическое владение в собственность \_\_\_\_\_ - комнатную квартиру № \_\_\_\_\_, (далее по тексту – «Квартира»), расположенную на \_\_\_\_\_ этаже, в \_\_\_\_\_ секции по адресу: \_\_\_\_\_, имеющую следующие характеристики: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) \_\_\_\_\_ кв. м, общая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе: жилая \_\_\_\_\_ кв. м, подсобная \_\_\_\_\_ кв. м.

6. Стороны подтверждают, что Квартира соответствует условиям, указанным в Договоре, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

7. В соответствии с условиями Договора Участник произвел оплату цены Договора. Все расчеты между Сторонами по Договору произведены полностью, стороны финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

8. Участник обязуется нести эксплуатационные расходы за Квартиру и оплачивать коммунальные услуги с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.

9. Участник обязуется произвести регистрацию права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10. Участник обязуется самостоятельно не производить переустройства перепланировки Квартиры до оформления прав собственности. После оформления прав собственности на Квартиру условия и порядок переустройства, перепланировки Квартиры (в том числе установка/удаление перегородок) производится в установленном действующим законодательством порядке.

11. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один для уполномоченного органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Реквизиты и подписи Сторон:

#### Застройщик

\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_

К/С \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### Участник

\_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /