

Акт приема-передачи квартиры № _____ в доме (новостройке) по адресу:

г. _____ «____» 20__ г.

_____ (наименование), ОГРН _____,
ИИН _____, КПП _____, адрес (местонахождение): _____
_____, именуемое в
 дальнейшем «Застройщик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующий на
 основании _____ (устава, положения, доверенности), с одной стороны, и граждан
 _____, паспорт серии
 _____ № _____, выдан _____
 _____, код подразделения _____, зарегистрирован
 по адресу: _____
 именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили
 настоящий акт о нижеследующем:

1. Разрешением: на ввод объекта в эксплуатацию № _____ от «____»
 года законченный строительством многоэтажный жилой дом по адресу:
 _____ введен в эксплуатацию.

2. Дому, расположенному по строительному адресу: _____
 почтовый адрес: _____
 _____.

3. _____ - комнатной квартире № _____, расположенной на _____ этаже в _____
 секции в многоэтажном жилом доме по почтовому адресу: _____
 _____, на основании данных БТИ, присвоен
 фактический номер _____.

4. По результатам обмера БТИ _____ -комнатная квартира № _____, расположенная на
 _____ этаже в _____ секции в многоэтажном жилом доме, по адресу: _____
 _____, имеет следующие характеристики:
 площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) _____ кв. м, общая:
 площадь жилого помещения _____ кв. м, в том числе: жилая _____ кв. м, подсобная _____ кв. м.

5. В соответствии с Договором № _____ участия в долевом строительстве жилого дома
 от «____» _____ 20__ года, (далее по тексту – Договор), «Застройщик» передал, а
 «Участник» принял в фактическое владение в собственность _____ - комнатную квартиру № _____,
 (далее по тексту – «Квартира»), расположенную на _____ этаже, в _____ секции по адресу:
 _____, имеющую следующие
 характеристики: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)
 _____ кв. м, общая площадь жилого помещения _____ кв. м, в том числе: жилая _____ кв. м,
 подсобная _____ кв. м.

6. Стороны подтверждают, что Квартира соответствует условиям, указанным в Договоре,
 требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а
 также иным обязательным требованиям.

7. В соответствии с условиями Договора Участник произвел оплату цены Договора. Все расчеты между Сторонами по Договору произведены полностью, стороны финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

8. Участник обязуется нести эксплуатационные расходы за Квартиру и оплачивать коммунальные услуги с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.

9. Участник обязуется произвести регистрацию права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10. Участник обязуется самостоятельно не производить переустройства перепланировки Квартиры до оформления прав собственности. После оформления прав собственности на Квартиру условия и порядок переустройства, перепланировки Квартиры (в том числе установка/удаление перегородок) производится в установленном действующим законодательством порядке.

11. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один для уполномоченного органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик

Юридический адрес: _____
ИИН: _____
КПП: _____
ОГРН: _____
Р/С _____
К/С _____
БИК _____
в банке _____
Контактный телефон: _____

Подпись:

/ /

Участник

Место проживания: _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
ИИН: _____
Контактный телефон: _____

Подпись:

/ /