**Договор посуточного найма квартиры**

г.

« » 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан , проживающ

по адресу:

 , паспорт серии № , выдан « » г.

 , именуем

в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждан

 , проживающ

по адресу: ,

паспорт серии № , выдан « » г. , именуем в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное платное пользование

 -комнатную квартиру, расположенную по адресу: город , улица

 , дом , строение (корпус) , квартира .

1.2. Квартира передается в аренду в срок на

суток, начиная с

часов

минут

« » 20 г. и заканчивая часами \_минутами « » 20 г.

1.3. Право собственности Наймодателя на указанную квартиру подтверждается следующими документами:

 .

1.4. В квартире, передаваемой в аренду, находятся бытовая техника и другие ценные вещи, перечисленные в Акте приема-сдачи к настоящему Договору.

**2.Арендная плата и коммунальные услуги**

2.1. За пользование квартирой устанавливается арендная плата в размере

( ) рублей из расчета

( ) рублей в сутки. Данная сумма

уплачивается Нанимателем в полном объеме при подписании настоящего Договора в наличном или безналичном порядке.

В случае непосредственной передачи Наймодателю с оформлением расписки в момент передачи денежных средств за наем квартиры.

2.2. Наниматель также вправе потребовать внесение депозита в размере стоимости суток проживания, который будет возвращен в момент возврата ключей, в случае целостности имущества, находящегося в квартире.

Для целей настоящего Договора исчисление каждых суток аренды начинается с 12-00. В случае более раннего заезда в квартиру или выселения из нее с опозданием, сумма арендной платы пропорционально увеличивается. При выселении из квартиры с опозданием окончательный расчет по арендной плате осуществляется одновременно с подписанием Акта приема-сдачи квартиры от Нанимателя к Наймодателю.

2.3. В состав арендной платы включена компенсация расходов Наймодателя по оплате

коммунальных услуг.

**3.1. Наймодатель обязан:**

**3. Обязанности сторон**

техникой, посудой, кухонными принадлежностями и сменными комплектами постельного белья.

3.1.2. Передать Нанимателю комплект ключей от квартиры, подъезда и этажа, в случае если такие ключи необходимы для пользования помещением.

3.1.3. Устранять в квартире поломки, аварии и неисправности, произошедшие не по вине

Нанимателя.

**3.2*.* Наниматель обязан:**

3.2.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями и придомовой территорией, не нарушать прав и интересов соседей, а также поддерживать квартиру в надлежащем состоянии.

3.2.2. Бережно относится к имуществу Наймодателя, находящемуся в квартире.

3.2.3. Незамедлительно информировать Наймодателя о поломках коммуникаций, авариях и других чрезвычайных ситуациях.

3.2.4. При выселении из квартиры передать Наймодателю полученный комплект ключей.

**4. Право на проживание в квартире других лиц**

4.1. В период действия настоящего Договора, в квартире вместе с Нанимателем могут проживать:

1. (Ф.И.О.), место жительства:

 , паспорт .

2. (Ф.И.О.), место жительства:

 , паспорт .

**5. Порядок передачи и возврата квартиры**

5.1. Передача квартиры в аренду и ее возврат Наймодателю оформляется Актами приема-сдачи. В

них должно быть зафиксировано техническое состояние квартиры на соответствующий момент.

5.2. Вместе с подписанием Акта приема-сдачи квартиры, Наниматель возвращает Наймодателю полученный комплект ключей.

5.3. Перед вселением в квартиру Наниматель в присутствии Наймодателя должен осмотреть состояние квартиры (свет, вода, канализация, газ, оконные проемы, работа кухонной техники) и незамедлительно сообщить Наймодателю о выявленных дефектах.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае повреждения квартиры или существенного ухудшения ее состояния по вине

Нанимателя, Наниматель обязуется возместить Наймодателю все причиненные убытки.

6.3. Наниматель отвечает перед Наймодателем за утерю и порчу имущества, находящегося в квартире, которые произошли по его вине.

6.4. Все споры, возникающие из настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны вправе передать возникший между ними

конфликт на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика.

**7. Прочие условия**

*.*

Нанимателя из квартиры.

7.2. Стороны по взаимному согласию могут продлить срок найма квартиры. В этом случае к настоящему Договору составляется письменное дополнительное соглашение. Одновременно Наниматель уплачивает Наймодателю арендную плату за дополнительное количество суток пребывания в квартире.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.4. По всем условиям, не урегулированным данным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. К настоящему договору прилагается Акт приема-сдачи.

**Наймодатель**

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Наниматель**

Место проживания:

Место проживания:

Паспорт серии №

выдан

Паспорт серии №

выдан

ИНН:

Контактный телефон: Банковская карта/реквизиты р/с:

Подпись:

ИНН:

Контактный телефон: Банковская карта/реквизиты р/с:

Подпись:

 / /

 / /