

Договор посуточного найма квартиры

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное платное пользование _____-комнатную квартиру, расположенную по адресу: город _____, улица _____, дом _____, строение (корпус) _____, квартира _____.

1.2. Квартира передается в аренду в срок на _____ суток, начиная с _____ часов _____ минут « ____ » _____ 20__ г. и заканчивая _____ часами _____ минутами « ____ » _____ 20__ г.

1.3. Право собственности Наймодателя на указанную квартиру подтверждается следующими документами: _____.

1.4. В квартире, передаваемой в аренду, находятся бытовая техника и другие ценные вещи, перечисленные в Акте приема-сдачи к настоящему Договору.

2. Арендная плата и коммунальные услуги

2.1. За пользование квартирой устанавливается арендная плата в размере _____ (_____) рублей из расчета _____ (_____) рублей в сутки. Данная сумма уплачивается Нанимателем в полном объеме при подписании настоящего Договора в наличном или безналичном порядке.

В случае непосредственной передачи Наймодателю с оформлением расписки в момент передачи денежных средств за наем квартиры.

2.2. Наниматель также вправе потребовать внесения депозита в размере стоимости суток проживания, который будет возвращен в момент возврата ключей, в случае целостности имущества, находящегося в квартире.

Для целей настоящего Договора исчисление каждых суток аренды начинается с 12-00. В случае более раннего заезда в квартиру или выселения из нее с опозданием, сумма арендной платы пропорционально увеличивается. При выселении из квартиры с опозданием окончательный расчет по арендной плате осуществляется одновременно с подписанием Акта приема-сдачи квартиры от Нанимателя к Наймодателю.

2.3. В состав арендной платы включена компенсация расходов Наймодателя по оплате коммунальных услуг.

3. Обязанности сторон

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Нанимателю в пользование квартиру вместе с мебелью, необходимой бытовой техникой, посудой, кухонными принадлежностями и сменными комплектами постельного белья.

3.1.2. Передать Нанимателю комплект ключей от квартиры, подъезда и этажа, в случае если такие ключи необходимы для пользования помещением.

3.1.3. Устранять в квартире поломки, аварии и неисправности, произошедшие не по вине Нанимателя.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями и придомовой территорией, не нарушать прав и интересов соседей, а также поддерживать квартиру в надлежащем состоянии.

3.2.2. Бережно относиться к имуществу Наймодателя, находящемуся в квартире.

3.2.3. Незамедлительно информировать Наймодателя о поломках коммуникаций, авариях и других чрезвычайных ситуациях.

3.2.4. При выселении из квартиры передать Наймодателю полученный комплект ключей.

4. Право на проживание в квартире других лиц

4.1. В период действия настоящего Договора, в квартире вместе с Нанимателем могут проживать:

1. _____ (Ф.И.О.), место жительства:

_____ ,
паспорт _____.

2. _____ (Ф.И.О.), место жительства:

_____ ,
паспорт _____.

5. Порядок передачи и возврата квартиры

5.1. Передача квартиры в аренду и ее возврат Наймодателю оформляется Актами приема-сдачи. В них должно быть зафиксировано техническое состояние квартиры на соответствующий момент.

5.2. Вместе с подписанием Акта приема-сдачи квартиры, Наниматель возвращает Наймодателю полученный комплект ключей.

5.3. Перед вселением в квартиру Наниматель в присутствии Наймодателя должен осмотреть состояние квартиры (свет, вода, канализация, газ, оконные проемы, работа кухонной техники) и незамедлительно сообщить Наймодателю о выявленных дефектах.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае повреждения квартиры или существенного ухудшения ее состояния по вине Нанимателя, Наниматель обязуется возместить Наймодателю все причиненные убытки.

6.3. Наниматель отвечает перед Наймодателем за утерю и порчу имущества, находящегося в квартире, которые произошли по его вине.

6.4. Все споры, возникающие из настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны вправе передать возникший между ними конфликт на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выселения Нанимателя из квартиры.

7.2. Стороны по взаимному согласию могут продлить срок найма квартиры. В этом случае к настоящему Договору составляется письменное дополнительное соглашение. Одновременно Наниматель уплачивает Наймодателю арендную плату за дополнительное количество суток пребывания в квартире.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.4. По всем условиям, не урегулированным данным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. К настоящему договору прилагается Акт приема-сдачи.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель

Место проживания: _____

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

ИНН: _____

Контактный телефон: _____

Банковская карта/реквизиты р/с:

Подпись:

_____ / _____ /

Наниматель

Место проживания: _____

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

ИНН: _____

Контактный телефон: _____

Банковская карта/реквизиты р/с:

Подпись:

_____ / _____ /